EGZEMPLARZ			BRANŻA:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3	ARCHITEKTURA	XII	SZAMOTUŁY 05.05.2026

TEMAT:

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW - BUDYNEK A

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI

STADIUM:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SIERAKÓW BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA: 327/5 OBRĘB: 0101 BUCHARZEWO JEDNOSTKA EWID.: 301404_5 SIERAKÓW BUCHARZEWO 153, BUCHARZEWO, GMINA SIERAKÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI
UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729
BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis zawartości opracowania	1-2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	5-11
1. Podstawa opracowania	5
2. Dane formalno - prawne	5
3. Przedmiot inwestycji	5
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
6. Zestawienie powierzchni	6
7. Informacje i dane	6
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6-8
Warunki ochrony P.POŻ	9-10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.00	Plan sytuacyjny	1:500	13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
CZĘŚĆ OPISOWA	
2. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego / techniczny	15-
1. Dane wstępne	17
2. Zakres projektu	17
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	17-18
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	18-19
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	19-21
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	21
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	21
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	21
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	22
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne	22
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	22-23
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	24

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	24
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	24
15. Informacja o zgodnie na odstępstwo	24
Warunki ochrony P.POŻ	25-28

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.01	Rzut przestrzeni technicznej	1:50	31
A.02	Rzut parteru- zamurowania	1:50	33
A.03	Rzut piętra - zamurowania	1:50	35
A.04	Rzut przestrzeni technicznej - zamurowania	1:50	37
A.05	Rzut dachu	1:50	39
A.06	Przekrój A-A	1:50	41
A.07	Przekrój B-B	1:50	43
A.08	Elewacje 1	1:100	45
A.09	Elewacje 2	1:100	47
A.10	Zestawienie stolarki	1:100	49
A.11	Rzut parteru – plan rozbiórek	1:50	51
A.12	Rzut piętra – plan rozbiórek	1:50	53
A.13	Rzut przestrzeni technicznej – plan rozbiórek	1:50	55
A.14	Rzut dachu – plan rozbiórek	1:50	57
IN.01	Rzut parteru i przestrzeni technicznej	1:50	59
IN.02	Rzut piętra	1:50	61
IN.03	Rzut przestrzeni technicznej	1:50	63
IN.04	Rzut dachu	1:50	65
IN.05	Przekrój A-A	1:50	67
IN.06	Przekrój B-B	1:50	69
IN.07	Elewacje 1	1:100	71
IN.08	Elewacje 2	1:100	73

DOKUMENTY

1. Informacja do planu BiOZ	77-80
2. Oświadczenie projektantów	81

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW – BUDYNEK A,
BUCHARZEWO 153, DZIAŁKA NR EWID. 327/5, GMINA SIERAKÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. DANE FORMALNO- PRAWNE

2.1.	Numer działki	327/5
2.2.	Właściciel	NADLEŚNICTWO SIERAKÓW, BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Bucharzewo, numer porządkowy 153, gmina Sieraków na działce o numerze ewidencyjnym 327/5

Budynek „A" wzniesiony był w 4ćw. XIX wieku.

Część remontowanego obiektu jest budynkiem:

a) II kondygnacje nadziemne,
b) oparty na rzucie wielokąta,
c) kryty dachem stromym – wielospadowym,
d) dach kryty dachówką karpiówką,
e) dach o konstrukcji drewnianej,
f) Ściany zewnętrzne cegły pełnej ceramicznej
g) Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Inwestycja polega na przebudowie i termomodernizacji siedziby Nadleśnictwa Sieraków – Budynek A

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

4.1.	Numer działki	327/5
4.2.	Lokalizacja	Bucharzewo 153; 64-410 Bucharzewo
4.3.	Kształt	wielokąt
4.4.	Dostęp do drogi publicznej	Istniejący
4.5.	Istniejąca zabudowa	Działka zabudowana
4.6.	Istniejąca zieleń wysoka	Na działce nie występuje zieleń wysoka kolidująca z projektowanym założeniem.
4.7.	Sytuacja wysokościowa	Działka w obrębie inwestycji płaska bez większych różnic wysokościowych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie dotyczy. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. Bilans powierzchni

Stan istniejący. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

6.2. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Stan istniejący. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

7. INFORMACJE I DANE

7.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
7.2.	Dane odnoście ochrony konserwatorskiej	Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
7.3.	Dane odnoście ochrony archeologicznej	Działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i nie jest objęta żadną formą ochrony archeologicznej
7.4.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
7.5.	Wpływ inwestycji na środowisko	Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

8.1.	Droga pożarowa	Nie dotyczy
8.2.	Przeciw pożarowe zaopatrzenie w wodę	Hydrant nadziemny

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PODSTAWA OPRACOWANIA

10.1. Podstawa opracowania.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji oraz sposób jego ingerencji w otoczenie określony został w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.

10.2. Definicja obszaru oddziaływania.

Art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2026r. poz. 524) w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

„Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu."

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ZAWARTYCH W WT

10.3. Usytuowanie obiektu względem granic działki.

Nie dotyczy. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.4. Przesłanianie obiektów sąsiadujących.

Nie dotyczy. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.5. Zacienienie obiektów sąsiadujących

Nie dotyczy. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.6. Droga dojazdowa.

Istniejąca. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.7. Miejsca postojowe.

Na dotychczasowych zasadach. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.8. Gromadzenie odpadów stałych.

Na dotychczasowych zasadach. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.9. Studnia

Brak.

10.10. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Brak.

10.11. Odprowadzenie wód opadowych

Nie dotyczy. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.12. Uzbrojenie techniczne działki.

Istniejące. Bez zmian. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

10.13. Inne elementy wyposażenia działki - Brak

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ODRĘBNYCH

10.14. Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 ppkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

10.15. Przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej.

Zakres planowanych prac nie powoduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, warunków ewakuacji ani zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie zachodzi konieczność uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds.przeciwpożarowych, ponieważ budynek nie kwalifikuje się do kategorii obiektów wymagających takiego uzgodnienia.

WNIOSKI

10.16. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki. Nie będzie występowało zacienianie budynków, projektowany obiekt nie będzie zacieniał działek sąsiednich. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny objęte analizą w zakresie istniejącego zainwestowania oraz nie zmieni warunków ich użytkowania, a także nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji. Zakres prac nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na terenie na którym została zaprojektowana.

	OPRACOWAŁ:

WARUNKI OCHRONY P.POŻ
Projekt zagospodarowania działki lub terenu

1. Parametry budynku

Inwestycja polega na przebudowie i termomodernizacji siedzyby Nadleśnictwa Sieraków – budynek A,.
Obiekt znajduje się w miejscowości Bucharzewo 153, gmina Sieraków, na działkach o numerze ewidencyjnym 327/5.
Projektowany obiekt jest budynkiem:

- II kondygnacje nadziemne,
- opary na rzucie wielokąta,
- kryty dachem stromym – wielospadowym,
- dach kryty blachodachówką karpiówką,
- dach o konstrukcji drewnianej,
- Ściany zewnętrzne cegły pełnej ceramicznej
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.

Zestawienie parametrów powierzchniowo – kubaturowych budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	203,96	m^2
2.	Wysokość budynku	10,10	m
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	0	

2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.
Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:
• ZL III – użyteczność publiczna - biura,
Klasa odporności D.

3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynku niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „D" odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D"	R 30	R(-)	REI 30	EI 30 (o↔i) (w pasie międzykondygnacyjnym 0,8m)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach,
E - szczelność ogniowa w minutach,
I - izolacyjność ogniowa w minutach.
(-) - nie stawia się wymagań.

UWAGA:

Droga ewakuacyjna z parteru prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z kondygnacji piętra prowadzi do sąsiedniej, wydzielonej pożarowo strefy pożarowej w budynku B (kategoria zagrożenia ludzi ZL III).

- Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych o konstrukcji, co najmniej R 30 odporności ogniowej (kondygnacje nadziemne)

4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- 21,12m od strony zachodniej z działkami niezabudowanymi;
- od strony wschodniej przylega do budynku sąsiedniego (budynek B) na tej samej działce;
- 25m od strony północnej z budynkiem gospodarczym na tej samej działce;
- 43m od strony południowej z działką zabudowaną i niezabudowaną

Wymogi przepisów ochrony ppoż są spełnione.

6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

- **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:**

  <u>Droga pożarowa</u>

  Dla obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Budynek w zabudowie wolnostojącej
- **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagania ilość wody do celów**

Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż., do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm3/s czyli 10l/s. Zapewnione jest z istniejącego hydrantu w odległości 23,2m od najbliższego narożnika budynku.

7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8. Zakres planowanych prac nie powoduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, warunków ewakuacji ani zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektu.
Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie zachodzi konieczność uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds.przeciwpożarowych, ponieważ budynek nie kwalifikuje się do kategorii obiektów wymagających takiego uzgodnienia.

OPRACOWAŁ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW – BUDYNEK A,
BUCHARZEWO 153, DZIAŁKA NR EWID. 327/5, GMINA SIERAKÓW

1. DANE WSTĘPNE

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. ZAKRES PROJEKTU

2.1.	Opis techniczny
2.2.	Opinia geotechniczna – nie dotyczy
2.3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
2.4.	Niezbędne dokumenty

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na przebudowie i termomodernizacji siedziby Nadleśnictwa Sieraków (budynek A)

ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACJI

ŚCIANY:

- przygotowanie podłoża,
- demontaż płyt G-K i profili aluminiowych,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PIĘTREM:

- demontaż izolacji termicznej wraz z legarkami 5x5cm
- oczyszczenie stropu z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwarta) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych,
- montaż membrany,
- montaż izolacji z wełny mineralnej.

STROP PIWNICY:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PARTEREM

- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych,
- montaż izolacji termicznej stropu. Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta,

DACH

- demontaż płyt G-K i starej izolacji termicznej,
- oczyszczenie konstrukcji dachowej z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana i wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby (szczegółowa ocena będzie możliwa po zdjęciu płyt G-K),
- montaż izolacji z wełny mineralnej,

- wykonanie zabudowy z płyt G-K (piętro),
- wykonanie warstw wykończeniowych,

ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY:

- demontaż istniejących okładzin, urządzeń i elementów wyposażenia,
- wykonanie wyburzeń i nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- montaż kabin HPL,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż instalacji rekuperacji,
- montaż okien dachowych wraz z obróbkami.

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Bucharzewo, numer porządkowy 153, gmina Sieraków na działce o numerze ewidencyjnym 327/5,

Budynek „A" wzniesiony był w 4ćw. XIX wieku.

Opracowywany obiekt jest budynkiem:

a) II kondygnacje nadziemne,
b) oparty na rzucie wielokąta,
c) kryty dachem stromym – wielospadowym,
d) dach kryty dachówką karpiówką,
e) dach o konstrukcji drewnianej,
f) Ściany zewnętrzne cegły pełnej ceramicznej
g) Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

4. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Planowane zamierzenie budowlane nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu. Obiekt pozostaje budynkiem administracji publicznej. Zakres robót obejmuje termomodernizację oraz przebudowę pomieszczeń biurowych.

Program użytkowy:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]
	PARTER	**149,31**
1.1	Kancelaria tajna	5,54
1.2	Wiatrołap	4,33
1.3	Biuro z-cy dyrektora	15,62
1.4	WC dla niepełnosprawnych	4,62
1.5	Biuro	19,37
1.6	Biuro	9,18
1.7	Biuro	15,48
1.8	Komunikacja	20,67
1.9	Biuro dyrektora	25,38

1.10	Sekretariat	15,13
1.11	Komunikacja	5,33
1.12	WC	3,49
1.13	Pom. socjalne	5,17
PIĘTRO		**124,71**
2.1	Pom. socjalne	4,15
2.2	Komunikacja	22,68
2.3	WC	7,05
2.4	Serwerownia	7,09
2.5	Biuro	16,58
2.6	Biuro	20,38
2.7	Biuro	25,06
2.8	Biuro	12,52
2.9	Komunikacja	3,13
2.10	Magazyn	6,07
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	**274,02**

5. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

   Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

   Standard wykończenia elewacji i elementów zewnętrznych:

Lp.	Element	Materiał	Kolor
1.	Okna dachowe	Drewniane PVC 6-komorowe z systemem szklenia trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla zestawu okiennego (rama + szkło U = 0,89 W/(m^2K) lub wydajniejszy)	Kolor: dopasować do istniejących okien dachowych

Standard wykończenia elementów wewnętrznych:

Lp.	Element	Materiał	Rodzaj wykończenia
1.	Wykończenie dachu od strony wewnętrznej	Konstrukcja drewniana (istniejąca), izolacja, płyta G-K,	gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wnętrz – kolor biały
2.	Wykończenie ściany od strony wewnętrznej	Ściana nośne istniejąca z cegły pełnej, izolacja, płyta G-K,	gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wnętrz – kolor biały
		Ściany działowe istniejące z cegły pełnej,	Pomieszczenia mokre: gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wnętrz, płytki ceramiczne (uwaga: należy zapewnić izolację przeciwwodną (folia w płynie) na powierzchni podłogi oraz na ścianach Płytki ceramiczne – kolor szary (lastryko)
4.	Strop	Konstrukcja drewniana (istniejąca),	Płyty GK+gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wnętrz kolor: biały
5.	Podłogi	Posadzki drewniane lub betonowe	Wykończenie z płytek ceramicznych – kolor szary (wzór: płytki imitujące beton) oraz wykładziny – kolor szary (wzór: imitujący beton)
6.	Balustrady	Istniejąca - drewniana	Kolor i formę należy dopasować do istniejącej przy schodach
7.	Stolarka drzwiowa	drewniane lub z płyty wiórowej	Drzwi z podcięciami rekuperacyjnymi. Kolor: Dąb beżowo-piaskowy – dopasować do istniejących drzwi w budynku B

Izolacje w budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.		
izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe	**izolacja pionowa**	**izolacja dachu**

Nie dotyczy	Nie dotyczy	1x paroizolacja
Izolacja termiczna		
Element	**Materiał**	**λ_{max}**
W płaszczyźnie dachu	Wełna mineralna o gr. min 30cm	Min. λ_{max} = 0,033W/mK lub wydajniejszy
Zewnętrzne ściana (od strony wewnętrznej)	Zespolony fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 10cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	Min. λ_{max} = 0,022W/mK lub wydajniejszy
Ściany wewnętrzne w celu wyeliminowania mostków cieplnych (zgodnie z rysunkami)	Zespolony fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 4cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	Min. λ_{max} = 0,022W/mK lub wydajniejszy
Strop nad piętrem	Wełna mineralna ~ gr.30cm (na całej powierzchni stropu od góry)	Min. λ_{max} = 0,033W/mK lub wydajniejszy
Strop nad parterem	Wełna mineralna ~ gr.30cm (w zależności od przestrzeni między belkami) (min. 60 cm od zaizolowanej ściany- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych),	Min. λ_{max} = 0,033W/mK lub wydajniejszy

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Powierzchnia zabudowy	Bez zmian	m^2
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	274,02	m^2
3.	Powierzchnia całkowita	Bez zmian	m^2
4.	Kubatura budynku	Bez zmian	m^3
5.	Wysokość budynku	Bez zmian	m
6.	Gabaryty budynku	Bez zmian	m
7.	Odległość od granicy północnej	Bez zmian	m
8.	Odległość od granicy południowej	Bez zmian	m
9.	Odległość od granicy wschodniej	Bez zmian	m
10.	Odległość od granicy zachodniej	Bez zmian	m

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy – budynek administracyjny. Nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

9. **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

   nie dotyczy

10. **OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

    Wymagane rozwiązania zapewniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, zostały zlokalizowane w budynku B. Dostęp do funkcji i pomieszczeń użytkowych realizowany jest poprzez budynek B, który spełnia wymagania w zakresie dostępności, w szczególności poprzez zapewnienie bezpośredniego dostępu z poziomu terenu, wyposażenie w sanitariaty dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, eliminację barier architektonicznych oraz zastosowanie pozostałych rozwiązań niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności.

    Z uwagi na bezpośrednie połączenie budynku A z budynkiem B oraz zapewnienie pełnej dostępności w budynku B, nie przewiduje się wykonywania w budynku A odrębnych rozwiązań zapewniających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

11. **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

11.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Bez zmian
		Bez zmian
		Bez zmian
11.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	W okresie realizacji inwestycji będą występować uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Są to typowe rodzaje emisji dla każdego obiektu kubaturowego, nie stanowiące odstępstwa od powszechnego standardu. Skale emisji będą mieściły się w ramach przyjętych, dopuszczalnych norm zarówno krajowych, jak i europejskich.
11.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony środowiska przed odpadami. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonym miejscu i odpowiednio przystosowanych pojemnikach. Użytkownik zapewni gromadzenie odpadów we właściwy sposób, w odpowiednich zbiornikach tak, aby nie przedostawały się do środowiska substancje niebezpieczne. Odbiór zapewni specjalistyczna firma.

11.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy, nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.Zastosowane urządzenia w standardowych rozwiązaniach są same w sobie tłumiące hałas i drgania, zachowują wymagania stawiane akustyce budynku.
11.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Zastosowane w budynku oraz jego otoczeniu rozwiązania techniczne, materiały itp. minimalizują wpływ budynku na: istniejący drzewostan – brak kolidujących drzew na terenie działki powierzchnię ziemi, gleba – nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.
11.6.	Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród.	Przegrody projektowane zewnętrzne w budynku mają zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 z późniejszą zm. izolacyjność termiczną. Nowoczesne wyposażenie odpowiadać będzie wymogom z zakresie ekologii, w tym w szczególności energooszczędności, ponadto jego parametry techniczne oraz jakość zapewniają dostateczną żywotność i długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku – zmniejszenie jej zużycia i obniżenie kosztów eksploatacji.
11.7.	Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.	Spełnienie wymagań realizowane jest poprzez użytkowników obiektu. Obiekt nie będzie emitował toksycznych gazów, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny użytkowników.
11.8.	Wpływ inwestycji na stan środowiska	Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2025r., poz. 647 ze zm. z dnia 27.04.2001r). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r, poz. 1839 z późn. zm.) – Remont budynku nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planowanym przedsięwzięciu nie planuje się żadnej technologii produkcyjnej, nie jest ono źródłem ponadnormatywnych poziomów hałasu i stężeń zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

12. **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2026 R. POZ. 68, Z PÓŹN. ZM.), ORAZ POMPY CIEPŁA**

    Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:
    W budynku istnieje źródło ciepła – bez zmian

13. **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2002 R. POZ. 1225 Z PÓŹN. ZM.)**

    Nie dotyczy.

14. **INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

    bez zmian

15. **INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2025 R. POZ. 188, Z PÓŹN.ZM.)**

    nie dotyczy

	OPRACOWAŁ:

1. Parametry budynku

Inwestycja polega na przebudowie i termomodernizacji siedzyby Nadleśnictwa Sieraków – budynek A,.
Obiekt znajduje się w miejscowości Bucharzewo 153, gmina Sieraków, na działkach o numerze ewidencyjnym 327/5.
Projektowany obiekt jest budynkiem:

- II kondygnacje nadziemne,
- opary na rzucie wielokąta,
- kryty dachem stromym – wielospadowym,
- dach kryty blachodachówką karpiówką,
- dach o konstrukcji drewnianej,
- Ściany zewnętrzne cegły pełnej ceramicznej
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.

Zestawienie parametrów powierzchniowo – kubaturowych budynku

1.	Powierzchnia użytkowa	274,02	m^2
2.	Kubatura budynku	1466,48	m^3
3.	Wysokość budynku	10,10	m
4.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
5.	Liczba kondygnacji podziemnych	0	

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo[1], zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie występują między innymi takie materiały palne jak:

- meble (drewno),
- wykładziny podłogowe (pcv + dywanowe),
- tekstylia

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 ºC.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo[1] w rozumieniu § 2. ust. 1. pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.
Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III – obiekt administracyjny - biura ,

Klasa odporności D.

[1)] materiałach niebezpiecznych pożarowo - rozumie się przez to ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55˚C, gazy palne, ciała stałe wytwarzające w zetknięciu z wodą lub parą wodną gazy palne, ciała stałe zapalające się samorzutnie w powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, ciała stałe palne utleniające o temperaturze rozkładu poniżej 21˚C, ciała stałe jednorodne o temperaturze samozapalenia poniżej 200˚C oraz materiały mające skłonności do samozapalenia;

4.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynku niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „D" odporności pożarowej.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe

1) I strefa pożarowa – obiekt siedziby Nadleśnictwa (2 kondygnacje) zalicza się do budynków niskich, stąd dopuszczalna wielkość strefy pożarowej możne wynosić do 8.000m2, powierzchnia użytkowa wynosi 274,02m^2.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.
Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:
• ZL III - sale lekcyjne, gabinety przedmiotowe, pomieszczenia administracyjne i socjalne ,
Klasa odporności D.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynku niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „D" odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i) (w pasie międzykondygnacyjnym 0,8m)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach,
E - szczelność ogniowa w minutach,
I - izolacyjność ogniowa w minutach.
(-) - nie stawia się wymagań.

UWAGA:
Droga ewakuacyjna z parteru prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z kondygnacji piętra prowadzi do sąsiedniej, wydzielonej pożarowo strefy pożarowej w budynku B (kategoria zagrożenia ludzi ZL III).

- Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych o konstrukcji, co najmniej R 30 odporności ogniowej (kondygnacje nadziemne)

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja ZL III
Droga ewakuacyjna z parteru prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z kondygnacji piętra prowadzi do sąsiedniej, wydzielonej pożarowo strefy pożarowej w budynku B (kategoria zagrożenia ludzi ZL III).

Długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku nie przekroczy 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej w strefach pożarowych ZL III.
Szerokość dojść ewakuacyjnych wynosi minimum od 1,45m

Elementy wykończenia wnętrz
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

10.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
  Odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed wejściem do budynku (po stronie zewnętrznej);
  - *wg odrębnego opracowania projektowego - projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;*

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego obejmujące:
  - drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym;

W budynku przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie, co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych, co najmniej 5 lx.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi
  Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony);
  - *wg odrębnego opracowania projektowego - projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;*

UWAGA:
Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe wg odrębnych opracowań branżowych – wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:
  Droga pożarowa
  Dla obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Budynek w zabudowie wolnostojącej

- Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż., do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm3/s czyli 10l/s.
  Zapewnione jest z istniejącego hydrantu w odległości 23,2m od najbliższego narożnika budynku istniejącego, od projektowanej części 37,7 m.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- 21,12m od strony zachodniej z działkami niezabudowanymi;
- od strony wschodniej przylega do budynku sąsiedniego (budynek B) na tej samej działce;
- 25m od strony północnej z budynkiem gospodarczym na tej samej działce;
- 43m od strony południowej z działką zabudowaną i niezabudowaną

Wymogi przepisów ochrony ppoż są spełnione.

13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

14. Zakres planowanych prac nie powoduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, warunków ewakuacji ani zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektu.
Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie zachodzi konieczność uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds.przeciwpożarowych, ponieważ budynek nie kwalifikuje się do kategorii obiektów wymagających takiego uzgodnienia.

OPRACOWAŁ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DOKUMENTY

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: SZAMOTUŁY 05.05.2026

TEMAT:

INFORMACJA DO PLANU BIOZ - PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW - BUDYNEK A

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SIERAKÓW BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA: 327/5 OBRĘB: 0101 BUCHARZEWO JEDNOSTKA EWID.: 301404_5 SIERAKÓW BUCHARZEWO 153, BUCHARZEWO, GMINA SIERAKÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI
UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729
BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205

1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

1.1. Zakres robót:

ŚCIANY:

- przygotowanie podłoża,
- demontaż płyt G-K i profili aluminiowych,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PIĘTREM:

- demontaż izolacji termicznej wraz z legarkami 5x5cm
- oczyszczenie stropu z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwarta) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych,
- montaż membrany,
- montaż izolacji z wełny mineralnej.

STROP PIWNICY:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PARTEREM

- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych,
- montaż izolacji termicznej stropu. Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta,

DACH

- demontaż płyt G-K i starej izolacji termicznej,
- oczyszczenie konstrukcji dachowej z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana i wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby (szczegółowa ocena będzie możliwa po zdjęciu płyt G-K),
- montaż izolacji z wełny mineralnej,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K (piętro),
- wykonanie warstw wykończeniowych,

ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY:

- demontaż istniejących okładzin, urządzeń i elementów wyposażenia,
- wykonanie wyburzeń i nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- montaż kabin HPL,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż instalacji rekuperacji,
- montaż okien dachowych wraz z obróbkami.

1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu

- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.
Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:
a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10
b) przeciwpożarowa dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11
c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34
d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:
- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości,
e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

	OPRACOWAŁ:

SZAMOTUŁY, 05.05.2026

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt budowlany "PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW - BUDYNEK A",
zlokalizowany BUCHARZEWO 153, BUCHARZEWO, GMINA SIERAKÓW na działce nr ewid. 327/5, inwestor: NADLEŚNICTWO SIERAKÓW, BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:	